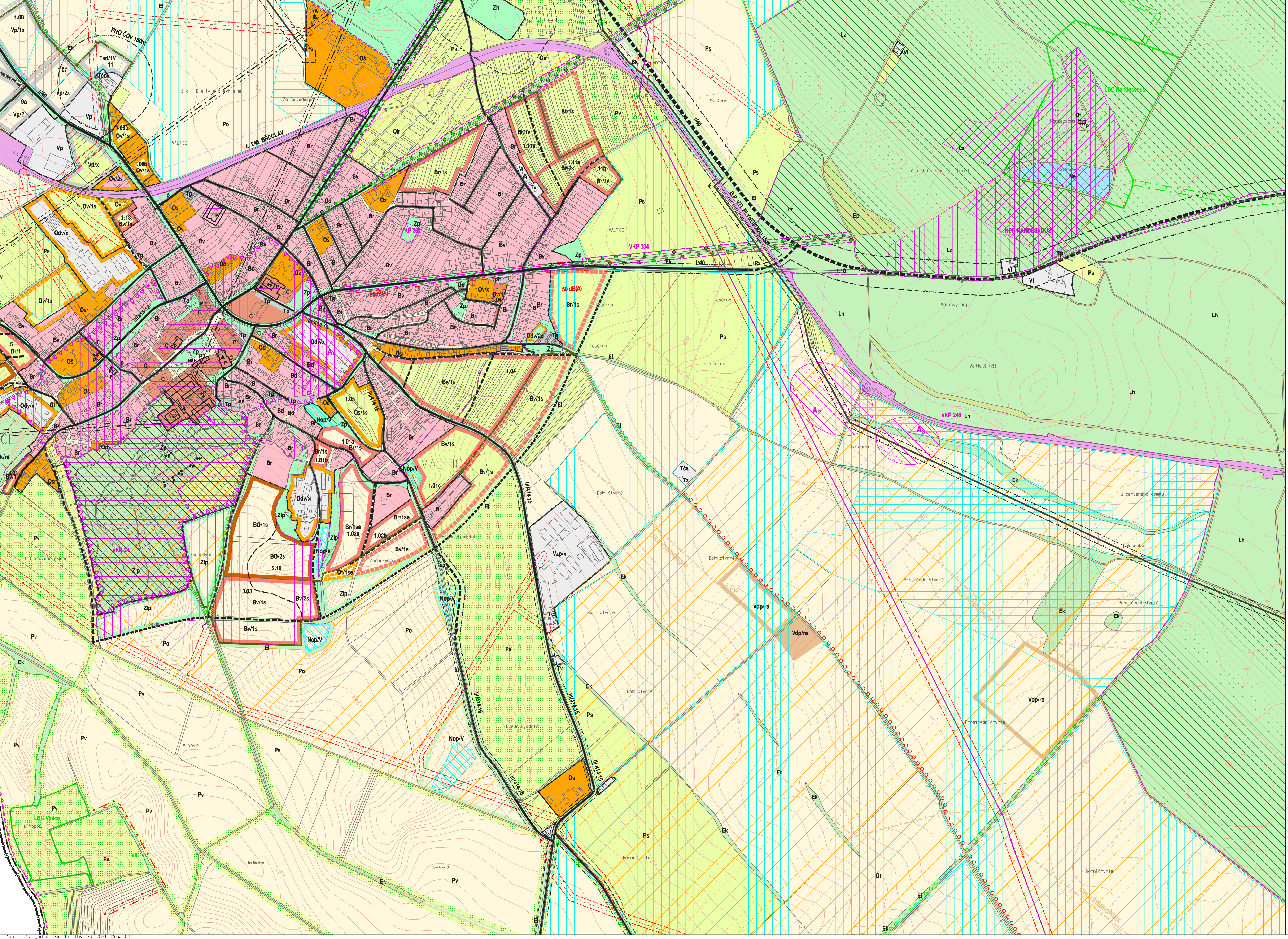


# VALTICE

## ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

### ZMĚNY Č. 1, 2, 3



ZÁSADY USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ						
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ:			SMĚRNÁ ČÁST			
<b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b>	<b>SOUČASNÝ STAV</b>	<b>NAVRH</b>	<b>REZERVA</b>	<b>ZÁVAZNÁ FUNKCE</b> včetně případného a výhledového 1-10 hlavní rozvodové plochy 1.01, 2.01, 3.01 částí změn č. 1, 2, 3	<b>FUNKČNÍ TYP</b> občasně naprogramované	
				<b>SMĚRNÁ FUNKCE CENTRA - C</b> centrální území města určené pro celoměstské vybavení a občanské služby		
				<b>BYDLENÍ - B</b> plochy pro obytné území, rekreační využití a základní občanskou a technickou vybavenost související bezpečností a bydlením	<b>Br</b> bydlení v rodinných domech a nízkopodlažní bytové zástavbě <b>Bd</b> bydlení v bytových domech <b>Bv</b> smíšené obytné bydlení - v bytových (hradbařské)	
				<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O</b> plochy pro základní občanskou vybavenost, občanskou vybavenost v uzavřených areálech a zařízení sportu a rekreace	<b>Oa</b> administrativní a společenské zařízení <b>Od</b> distribuce, obchodní, stravovací <b>Os</b> školní zařízení <b>Ov</b> výrobní služby <b>Oz</b> občanská a sociální zařízení <b>Or</b> sportovní a rekreační zařízení <b>Osr</b> územní služby - rekreační zařízení <b>Ot</b> zařízení pro turistiku a cestovní ruch <b>Otr</b> distribuce, obchodní, stravovací + výrobní služby <b>Odv</b> komerční aktivity	
				<b>SMĚRNÁ FUNKCE BYDLENÍ A OBČANSKÝCH VYBAVENÍ - BO</b> plochy pro obytné území a občanské vybavení		
				<b>VÝROBA, TĚŽBA SUROVIN - V</b> plochy pro umělecká zařízení průmyslová a zemědělské výroby, výrobních služeb a skladiš, plochy a zařízení těžby surovin	<b>Vp</b> výrobní areály (průmyslová výroba a sklady, podnikatelské aktivity) <b>Vz</b> areály zemědělské výroby a služeb <b>Vsp</b> zemědělská výroba - podřadkové aktivity <b>Vt</b> zařízení občasných služeb	
				<b>VEŘEJNÁ ZELEN - Z</b> plochy pro odpočinkové a rekreační pobyt občasně, zachování ekologické stability zastavěného území a pro kulturní a pamětní území	<b>Zp</b> hřiště a pamětní zelen <b>Zh</b> parková zelen <b>Zi</b> hřiště, zelené sítě, zelené doprovodné <b>Zlp</b> terasy	
<b>FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ</b>						
<b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b>	<b>SOUČASNÝ STAV</b>	<b>NAVRH</b>	<b>REZERVA</b>	<b>ZÁVAZNÁ FUNKCE</b> včetně případného a výhledového	<b>FUNKČNÍ TYP</b> občasně naprogramované	
				<b>KRAJINNÉ ZÓNĚ PRŮMYŠLĚ - P</b> plochy vhodné pro zemědělskou produkci, intenzivní využití přírodních podmínek	<b>Po</b> orná půda - intenzivní hospodářství <b>Pv</b> intenzivní sady, vlna, drobná drůbež, zahrady <b>Ps</b> batarnice - zahradnické <b>Pt</b> trávní porosty	
				<b>KRAJINNÉ ZÓNĚ PŘÍRODNÍ - E, L</b> plochy s převažující přírodní struktúrou, hospodářské využití je limitováno požadavky na ekologickou stabilitu území a zachování krajinného rázu	<b>Ek</b> krajinná zelen <b>Lz</b> lesy hospodářské <b>Lh</b> lesy rekreační <b>Li</b> hřiště doprovodné zeleně (sítě, biotopové porosty)	
				<b>VODNÍ PLOCHY A TOKY - N</b> plochy vodních nádrží a nádrží, výtvarné a hledišné, vodohospodářské a zachování krajinného rázu území	<b>Ne</b> vodní nádrže a nádrže <b>Nl</b> vodní toky <b>Nop</b> nádrže ochranné - poldry	
<b>OBSLUHA ÚZEMÍ</b>						
<b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b>	<b>SOUČASNÝ STAV</b>	<b>NAVRH</b>	<b>REZERVA</b>	<b>DOPRAVA, DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ</b> koridor železnice koridory kolejnic - silniční území - silniční II. a III. třídy - místní komunikace, odbrané plochy - územní komunikace územní prostory a páteř osy <b>TECHNICKÉ VYBAVENÍ, INŽENÝRNÍ SÍTĚ</b> elektrické vedení VN 110 kV elektrické vedení VN 20 kV VTI plynovody technická zařízení odvodnění závlahy	<b>FUNKČNÍ TYP</b> Td dopravní zařízení a trasy Tz nádrže, zařízení CD Ta autobusové nádrže Tph zastávkové stanice Tg garáže Tp parkoviště Tz vodní toky Tv vodovod Tóv čistírna odpadních vod TČs tepelná stanice Trs VTI regulační stanice plynu Tsd sběrný dvůr	
<b>LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>						
<b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b>	<b>SOUČASNÝ STAV</b>	<b>NAVRH</b>	<b>REZERVA</b>	<b>OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT</b> hranice památkové zóny lidstvá-architektonické areály národní kulturní památka - objekty, areály nemovité kulturní památky, drobná architektura a sochy, hrady hranice městské památkové zóny (MPZ) ochranné pásmo MPZ hlavní pohledové osy - ochranné pásmo 10 m archeologické lokalit významné dominanty - pozitivní, negativní prostory zájmového významu pro obec, města prostory dopravního významu pro obec, města max. přípustná výška objektů, odboje střešních, exteriérové zástavby Pozn: podrobné specifikace ochrany objektů a prostorů města viz výřez č. 10	<b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b>	<b>OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</b> různá opatření z hlediska životního prostředí různá reálnizace plocha suchého podlaží pásma hygienické ochrany pásma hygienické ochrany <b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b> EKSTENZÍ MEZOFUZIE lokální biocentrum lokální biosférický intenzivní park <b>VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STABILIZACE</b> různá opatření Pozn: podrobné specifikace veřejných prospěšných staveb viz výřez č. 8
<b>OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A ZDROJŮ</b>						
				zóna genové zástavby významné krajinné prvky registrované, navrhované chráněná lokální území, přírodní území významné historické stromostředy vládní trasy ochranné pásmo lina ochranné pásmo komunikace ochranné pásmo tělesné ochranné pásmo venkov. vedení el. energie bezpečnostní pásmo VTI plynovody	<b>HRANICE</b> hranice současně zastavěného území hranice zastavěného území hranice katastrálního území státní hranice	
<b>BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁSMA INŽENÝR. SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ</b>						

### SHVÁLENÝ ÚPNSÚ + ZMĚNY 1-3

#### URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ



EVIDENČNÍ ČÍSLO: 28-091-080 MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 AKCE: ZMĚNA Č. 4 ÚPNSÚ VALTICE  
 ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.  
 PROJEKTANTI: ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ,  
 ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, V. JELINKOVÁ  
 POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV DATUM: VIII. 2008